



für dich

**gibt's unter-
stützung auf
allen ebenen**

**Maßgeschneiderte
Lösungen für den wirt-
schaftlichen Betrieb
Ihres Parkobjekts.**

**stadtwerke
heidelberg** 
garagen

Bauen Sie auf unsere Expertise für Parkraum

Sie planen den Bau eines neuen Parkhauses und benötigen einen Spezialisten für die Bewirtschaftung von Parkraum, der Sie dabei unterstützt? Sie suchen einen Betreiber oder Pächter für Ihr Objekt oder möchten den bestehenden Parkbetrieb optimieren?

Als ein regionaler Marktführer für die Bewirtschaftung von privatem und öffentlichem Parkraum beraten wir Sie gerne bei allen Planungen. Außerdem übernehmen wir die technische und kaufmännische Betriebsführung oder die Pacht von Objekten für Sie.



Parkhaus Kraus (P6): Mitten in der Heidelberger Innenstadt

Unsere Leistungen

- ✓ Konzeptionelle und wirtschaftliche Analyse sowie Bewertung von Parkobjekten.
- ✓ Modernstes Parkraummanagement mit Schrankenanlagen und Parkscheinautomaten für einen wirtschaftlichen Betrieb.
- ✓ Unterstützung bei der Erstellung eines eigenen Parktarifkonzepts.
- ✓ Entwicklung und Umsetzung individueller Sicherheitskonzepte.
- ✓ Wartung, Instandhaltung und Sicherheitsprüfungen durch erprobte Dienstleister.
- ✓ 24-Stunden-Rufbereitschaft für Fragen und Störungsbehebung.
- ✓ Nutzung kundenfreundlicher Technik wie QR-Codes und mobiles Bezahlen per App.
- ✓ Planung und Installation von Sprech- und Video-Anlagen für den direkten Kontakt zum Standort.
- ✓ Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge.
- ✓ Beratung für eine klimaschonende, sicherheitsfördernde Beleuchtung.

Unsere Referenzen

Die Stadtwerke Heidelberg Garagen haben mehr als 35 Jahre Erfahrung mit dem wirtschaftlichen Betrieb von vier eigenen Parkhäusern und vier Anwohnergaragen sowie Betriebsführungen von weiteren Parkhäusern in Heidelberg und der Region. Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie eines unserer Referenzobjekte.



Parkhaus am Friedrich-Ebert-Platz (P10): Unser modernstes



Parkhaus Kornmarkt/Schloss (P12) in der Heidelberger Altstadt: Frisch saniert

Eigene Parkhäuser:

- › **P10:** Mit dem P10 haben wir eines der modernsten Parkhäuser Heidelbergs gebaut. Laut ADAC-Test 2016 gehört es sogar bundesweit zu den besten.
- › **P6 und P12:** Zwei Parkhäuser mit hellem, attraktivem Parkraum mitten in der Heidelberger Altstadt: Beide haben wir frisch saniert – für die Anforderungen von heute und morgen. Zum Beispiel mit XXL-Parkplätzen und E-Ladesäulen. Auch das P6 wurde 2016 vom ADAC getestet und zählt zu den besten Parkhäusern in Deutschland.

Betriebsführungen:

- › **Mathematikon in Heidelberg, Neuenheimer Feld:** neues Gebäude mit neuer Tiefgarage – fristgerechter Start mit modernster Technik und 400 Stellplätzen.
- › **Aldi-Tiefgarage in der Poststraße:** langjährige Zusammenarbeit auch mit Unternehmen.
- › **Parkplatz am Tiergartenbad in Heidelberg:** Betriebsführung für Parkplätze.

Auf diesen Erfahrungen bauen wir auf. Nutzen Sie unser Know-how und den umfassenden Service. Wir sind vor Ort für Sie da, rund um die Uhr erreichbar und mit zahlreichen Partnern in der Region gut vernetzt. Gerne stellen wir Ihnen unsere Leistungen in einem persönlichen Gespräch vor. Ihr Ansprechpartner freut sich auf Sie:

Patrick Jelinek

06221 513-4584

patrick.jelinek@swhd.de

**Stadtwerke Heidelberg
Garagen GmbH**
Kurfürsten-Anlage 42-50
69115 Heidelberg

06221 513-0
info@swhd.de

www.swhd.de



 Die Kommunalen Unternehmen.
Wir halten Deutschland am Laufen.

